



Wir erstellen Verkehrswertgutachten für:

unbebaute Grundstücke

bebaute Grundstücke sowie grundstücksgleiche Rechte

- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Spezialimmobilien (Hotels, Industrie, Gewerbe, Kliniken uvm.)
- Wohnungs- und Teileigentum
- Erbbaurechte

Rechte und Belastungen an Grundstücken

- Wohnungs- und Nießbrauchrechte
- Baulasten und Dienstbarkeiten
- Altenteilsregelungen mit/ohne Pflegeverpflichtung
- Verrentung von Kaufpreisen

Wertermittlung in Bodenordnungsverfahren

- Städtebauliche Sanierung, Enteignung, Umlegung

Miet- und Pachtwertgutachten

- Wohnraum (Mietwohnungen sowie -Häuser)
- Gewerberaum (Ladenlokale, Büroräume uvm.)
- Land- und Forstwirtschaftliche Anwesen

Beleihungswertgutachten

- sowie Versicherungsgutachten

Sonstiges

- Standort- und Renditeanalysen
- Gutachterliche Stellungnahmen
- Überprüfung von Gutachten
- Zwangsversteigerungen

Ihr Nutzen bzw. Verwendungszweck

Ein Gutachten schafft rechtssichere Klarheit über einen Vermögenswert. Einige Anlässe für die wir Verkehrswertgutachten erstellen, finden Sie hier:

- Kauf oder Verkauf eines Grundstücks (bebaut oder unbebaut)
- Erwerb von Kapitalanlagen
- Zur Vermögensübersicht
- Bei Erbauseinandersetzungen
- Bei Ehescheidungen
- Bei Zwangsversteigerungen
- Bei steuerlichen Anlässen
- Gutachtenüberprüfung
- Entschädigung bei Enteignung
- Miet- und Pachtgutachten bei Mieterhöhung, Mietminderung
- Schenkung und Übertragung

Zu unseren Kunden gehören:

- Bausparkassen
- Hausverwaltungen
- Hypothekenbanken
- deutsche u. ausländische Investoren- u. Investitionsbanken
- Kreditaufkäufer (NPL)
- Landesbanken
- deutsche und ausländische Immobilienmakler
- Maklergesellschaften
- Genossenschaftsbanken
- Sparkassen
- Universalbanken
- deutsche und ausländische Versicherungen
- Wohnungsbaugesellschaften

IMMOBILIEN-MANAGEMENT HUNDT

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Sachverständiger (WF) für die Bewertung
bebauter und unbebauter Grundstücke

Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: **02 09. 17 83 99 00**
Telefax: 02 09. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com
Website: www.HUNDT.IM



Sie möchten wissen welchen
Wert Ihre Immobilie hat?

Kundenorientierte Wertermittlung

Das Thema **Wertermittlung** oder die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke hat in den letzten Jahren eine immer größere Bedeutung erlangt.

Steuerliche Veränderungen, Erbschaften und daraus resultierende private Auseinandersetzungen sowie Scheidungsfolgen setzen zur sinnvollen und möglichst kurzfristigen Lösung immer neutrale Wertmaßstäbe, das heißt Wertgutachten voraus.

Dabei ist es wichtig, dass die Beteiligten sich mit der Beauftragung einverstanden erklären und das Ergebnis für alle als Maßstab anerkennen, dann kann eine schnelle Lösung der Probleme mit den geringsten Kosten erreicht werden.

Ein weiteres Gebiet sind Betriebsauflösungen und andere betriebliche Veränderungen, die eine aktuelle Bewertung der Immobilien als Entscheidungsgrundlage voraussetzen.

Gerade hier ist eine marktorientierte und zeitgerechte Bewertung besonders wichtig, dass z.B. bei Betriebsauflösungen und Entnahmen die stillen Reserven ggf. zu extrem hohen finanziellen Belastungen führen können. Eine Eingrenzung dieser Risiken kann mit einer vorher durchgeführten Wertermittlung erfolgen und ggf. die zu treffenden Entscheidungen positiv verändern helfen.

Auch bei **Immobilienkäufen** helfen wir Ihnen durch eine detaillierte Wertermittlung, Ihre Entscheidung marktgerecht zu treffen.



Die Qualitätssicherung mit höchsten Ansprüchen

Die Berufsbezeichnungen „Sachverständiger“ und „Gutachter“ sind gesetzlich nicht geschützt. Es ist deshalb für jeden Auftraggeber wichtig, die Qualifikation und die Qualitätssicherung „seines“ Sachverständigen oder Gutachters kritisch zu hinterfragen, um mangelhafte Gutachten möglichst von vornherein ausschalten zu können.

Fehlerhafte Gutachten können zu hohen Vermögensschäden führen.

Eine vertrauenswürdige Reglementierung bietet die geschützte Bezeichnung „Sachverständiger für Grundstücksbewertung (WF)“. Die WF-geprüften Sachverständigen müssen regelmäßig ihre persönliche Eignung nachweisen (alle 6 Jahre erneute Prüfungen).

Zudem unterliegen alle Sachverständigen einer ständigen Überwachung (jährliche stichprobenhafte Kontrolle von Arbeitsproben) und sind zu regelmäßiger Weiterbildung, Qualitätssicherung und umfangreiche Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung verpflichtet. Das unten links dargestellte WF-Qualitätslogo garantiert Ihnen demzufolge eine gesicherte Gutachtenqualität.

Der hohe Standard der Qualitätssicherung der WertermittlungsForums Akademie wird auch dadurch deutlich, dass diese auch Inhaber einer der beiden in Deutschland von der Träbergemeinschaft für Akkreditierung GmbH (dessen Träger der Bund, die Bundesländer und die deutsche Wirtschaft sind) akkreditierten Zertifizierungsstellen für Personalzertifizierung von Bewertungssachverständigen nach der DIN EN ISO/IEC 17024 ist.

Zeichen für Qualität



Wer einen durch die WertermittlungsForum Akademie ausgebildeten und geprüften „Sachverständigen (WF)“ für Grundstücksbewertung beauftragt, erhält eine Dienstleistung höchster Qualität.

Ihre Ansprechpartner in allen Fragen

Profitieren auch Sie von unseren Marktkenntnissen und unserem Fachwissen. Auf Wunsch setzen wir uns gerne mit Ihnen zu einem persönlichen Gespräch zusammen.

QUALITÄTSSICHERUNG



geprüft & überwacht
WertermittlungsForum
Akademie, Sinzig/Rh.



Dipl.-Betriebswirt
Ralf Robert Hundt
Sachverständiger (WF) für die Bewertung
bebauter und unbebauter Grundstücke

Telefon: 02 09. 17 83 99 02
Telefax: 02 09. 17 83 99 03
E-Mail: hundt@im-h.com



Dipl.-Kauffrau
Maria Terhaar
Sachverständige (WF) für die Bewertung
bebauter und unbebauter Grundstücke

Telefon: 0 28 61. 66 106
Telefax: 0 28 61. 60 45 22
E-Mail: terhaar@im-h.com

